

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA1P/00112159/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Piotr Tyburski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-11-2018r. o godz. 14:20** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr VII, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00112159/4**.

Nieruchomość położona przy ul. Poznańskiej 424 w Ołtarzewie, powiat warszawski- zachodni, województwo Mazowieckie.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr. 289/6, 289/7, 289/8 powstałe z podziału działki nr 289/1 o powierzchni łącznie 0,2185 ha, zlokalizowane w obrębie 0013.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości urządzony jest przez służebność gruntową opisaną w I księgi wieczystej WA1P/00112159/4, pasem szerokości 5m wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 289/2.

Suma oszacowania wynosi **506 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **379 725,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50630,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank PEKAO S A O. w Pruszkowie 53 12406380 1111 0010 6624 2342 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w godziny pracy kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Pruszkowie
Piotr Tyburski**