

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Piotr Tyburski na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-09-2017r. o godz. 11:00** w kancelarii komornika mieszczącej się: 05-800 Pruszków ul. Kraszewskiego 42 lok. biurowy 2 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w: 05-830 Rozalin, ul. Zabytkowa, gmina Nadarzyn

dla której **Sąd Rejonowy WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00105721/3**

Suma oszacowania wynosi **517 830,00 zł.** (w tym podatek VAT) zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 388 372,50 zł.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem: domem mieszkalnym. Nieruchomość położona przy ul. Zabytkowej w Rozalinie, gmina Nadarzyn, powiat Pruszkowski, województwo Mazowieckie. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 230, o powierzchni 713 m. kw. Budynek mieszkalny, stan surowy, powierzchnia zabudowy wynosi 133 m. kw.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.09:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 05-800 Pruszków ul. Kraszewskiego 42 lok.2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **51 783, 00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc).

Licytacja może nie odbyć się bez podania przyczyny.

Organ egzekucyjny informuję, że egzekucja uproszczona z nieruchomości podlega przepisom art. 1013<sup>5</sup> kpc oraz art. 1013<sup>6</sup> kpc.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Pruszkowie  
*Piotr Tyburski*