

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Piotr Tyburski
Kancelaria Komornicza nr VIII w Pruszkowie
05-800 Pruszków ul. Kraszewskiego 42 lok.2
(wejście od ul. Kraszewskiego obok sklepu)
tel. 22 724 44 13 e-mail: pruszkow.tyburski@komornik.pl
www.komornik-tyburski.pl
Km 1045/18

Pruszków, dnia 21-07-2020

#PT *0020000841623*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1P/00089151/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Piotr Tyburski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-09-2020r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr VIII, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika położonej: 05-840 Brwinów, ul. Grodziska, Brwinów,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie Wydz Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00089151/7** [NKW: WA1P/00089151/7]

Suma oszacowania wynosi **390 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **260 333,33zł**. Nieruchomość niezabudowana, gruntowa, **grunty orne**, składająca się z działki oznaczonej numerem ew. nr 5 o powierzchni 3485 m/kw. położona w mieście i gminie Brwinów, powiecie pruszkowskim przy ulicy Grodziskiej w obrębie 0012.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 050,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO S A O. w Pruszkowie 53 12406380 1111 0010 6624 2342 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika sądowego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Do licytacji nieruchomości rolnej może przystąpić licytant legitymujący się statusem rolnika indywidualnego, spełniający wymogi przewidziane w art. 2a i 6 i inne - Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.**

Komornik Sądowy

Piotr Tyburski

