

Pruszków, dnia 20-06-2017

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1P/00008025/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Piotr Tyburski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-09-2017r. o godz. 08:50** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr II , odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w zabudowie szeregowej położonej: 05-820 Piastów, Orzeszkowej 47/5,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00008025/4**

Nieruchomość gruntowna zabudowana budynkiem w zabudowie szeregowej: segmentem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym (garaż). Nieruchomość położona przy ul. E. Orzeszkowej 47/5 w Piastowie, powiat Pruszkowski, województwo mazowiecki. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 370, o powierzchni 252 m. kw., zlokalizowana w obrębie 5. Powierzchnia zabudowy wynosi: budynek mieszkalny pow. 71,00 m. kw., garaż pow. 35 m. kw.

Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste KW WA1P/00008025/4

Suma oszacowania wynosi **282 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **211 725,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 230,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank PEKAO S A O. w Pruszkowie 53 12406380 1111 0010 6624 2342 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Pruszkowie  
**Piotr Tyburski**

